

## Prisliste Paradis Eiendomsmegling as - 2013

Alle priser er inkl. mva.

Provisjon	1,9 - 2,6%	prosent
Minsteprovisjon	Kr. 35.000,-	
<i>Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.</i>		
Tilretteleggingsgebyr	Kr. 8.125,-	
<i>Grunnhonoraret gjenspeiler meglers kostnader knyttet til tilrettelegging og gjennomføring av det enkelte salget og påløper uavhengig av om salget gjennomføres.</i>		
Visningshonorar pr. visning utover 2 fellesvisning	Kr. 625,-	
<b>Markedsføring</b>		
Internettannonsering (Finn, Eiendomsnett, ny.no)	Inkl. i tilretteleggingsgebyret	
Fornyelse av internettannonse	Kr. 1.787,50 (finn.no, bruktbolig/hytte)	
Annonse pr. stk. i lokalavis	Kr. 7.000,- - 10.000,-	
<b>Taksering</b>		
Boligsalgsrapport	Fra kr. 9.375,-	
Takst	Kr. 4.125,- - 5.500,-	
Tillegg for reiseutgifter utover Bergen		
<b>Fotografering</b>		
Tillegg for kjøring utover Bergen	Etter avtale	
<b>Vi tilbyr Eierskifteforsikring og Boligkjøperforsikring</b>	Prises i forbindelse med tilbud.	
<b>Informasjonsinnhenting</b>		
Kommunale opplysninger fra infoland, varierer i forskjellige kommuner	Kr. 0 - 2.500,-	
Grunnboksutskrift	Kr. 172,- - 202,-	
Oppslag eiendomsregister pr. stk.	Kr. 172,-	
Tinglysing av sikringsobligasjon	Kr. 430,- andels/borettslag kr. 1.060,- selveier	
<b>Tilleggs kostnader for sameier/bolig-AS og borettslag</b>		
Eierskiftegebyr, selger	Kr. 3.440,- - kr. 4.300,-	
Opplysninger fra forretningsfører, meglerpakke	Kr. 2.500,- - kr. 3.000,-	
Utlysning av forkjøpsrett	Kr. 4.300,- - kr. 5.375,-	
Eierskiftegebyr, kjøper	Kr. 1.500,- - kr. 3.500,-	
<b>Timepris ved timebasert oppdrag</b>		
Oppgjørshonorar ved timebasert oppdrag	Kr. 3.000,-	
Inneståelsesgebyr ved timebasert oppdrag	Kr. 2.000,-	

Vi anbefaler selgere å ta kontakt for en gjennomgang av vår prisliste for utfyllende informasjon og konkretisering av kostnadene ved et salg. Videre vil da også et timebasert tilbud kunne utarbeides og eventuell annen bistand i forbindelse med salg av eiendom kan prises.